

**Vigesima Quinta
Sesión**

**Instituto Municipal de Planeación Urbana y
Convivencia de Monterrey, Nuevo León.**



IMPLAN C

Fecha: 20 de Octubre 2017

JUNTA DIRECTIVA LISTA DE ASISTENCIA

#	NOMBRE	EMPRESA/ORGANISMO	FIRMA
1	Lic. Adrian de la Garza Santos	Presidente Municipal de Monterrey, Nuevo León.	
2	Lic. Genaro García de la Garza	Secretario del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León	
3	Arq. Javier Sanchez Sanchez	Director General del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León.	
4	Lic. Luis Horacio Bortoni Vázquez	Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey, Nuevo León.	
5	Lic. Roberto Garza Leonard	Secretario de Desarrollo Social de Monterrey, Nuevo León	
6	C.P. Monica Zozaya Hernández	Secretario de Desarrollo Económico de Monterrey, Nuevo León	
7	Síndica Elisa Estarda Treviño	Coordinadora de la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Nomenclatura del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.	
8	Regidora Anakaren García Sifuentes	Coordinadora de la Comisión de Promoción Económica y Turismo del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.	
9	Regidora Brenda Marcela Castillo Guillén	Coordinadora de la Comisión de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.	
10	Lic. Jorge Lozano Morales	Presidente del Colegio Cívico de las Instituciones de Nuevo León.	
11	Arq. Eduardo Armando Aguilar Valdez	En Representación del Ing. Jose Antonio Torre Medina. Representante de las Instituciones de Educación Superior.	
12	Lic. Luis Enrique Orozco Suárez	Comisario del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León	



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.



SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA

En la ciudad de Monterrey, capital del Estado de Nuevo León, siendo las once horas con cero minutos del día veinte del mes de octubre del año dos mil diecisiete, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos artículos 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 del Reglamento Orgánico del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría del Ayuntamiento de éste Municipio, ubicadas en el segundo piso del Palacio Municipal de Monterrey, en la calle Zaragoza s/n del Centro de la citada ciudad, los siguientes miembros de la Junta Directiva, quienes cuentan con voz y voto dentro de la presente sesión:

1

- Lic. Adrián Emilio De la Garza Santos, Presidente Municipal de Monterrey, Nuevo León.
- Lic. Genaro García De la Garza, Secretario de Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.
- Arq. Javier Sánchez Sánchez, Director General del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León.
- Lic. Luis Horacio Bortoni Vázquez, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey, Nuevo León.
- Lic. Roberto Garza Leonard, Secretario de Desarrollo Humano y Social de Monterrey, Nuevo León.
- C.P. Mónica Zozaya Hernández, Secretaria de Desarrollo Económico de Monterrey, Nuevo León.
- Síndica Segunda Elisa Estrada Treviño, Coordinadora de la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Nomenclatura del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.
- Regidora Anakaren García Sifuentes, Coordinadora de la Comisión de Promoción Económica y Turismo del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.
- Regidora Brenda Marcela Castillo Guillén, Coordinadora de la Comisión de Protección al Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.
- Lic. Jorge Lozano Morales, Presidente del Colegio Cívico de las Instituciones de Nuevo León.
- Arq. Eduardo Armando Aguilar Valdez en representación del Ing. José Antonio Torre Medina, Representante de las Instituciones de Educación Superior, Miembro del Consejo Ciudadano

Lo anterior, con la finalidad de llevar a cabo la Vigésima Quinta Sesión Ordinaria de la Junta Directiva del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León.

DESAHOGO DE LA SESIÓN



SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA

Bienvenida

Lic. Adrián Emilio De la Garza Santos, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia del Municipio de Monterrey, Nuevo León, da la bienvenida a los miembros de éste Ente Colegiado y agradece la asistencia de todos los presentes a esta sesión.

2

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y Declaración de quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
3. Nombramiento como Director al Arq. Javier Sánchez Sánchez
4. Aprobación del Tercer Informe Trimestral del Presupuesto de Ingresos y Egresos comprendido del mes de Julio a Septiembre del ejercicio fiscal del año 2017.
5. Aprobación del Tercer Informe de Avances de los Proyectos del año 2017.
6. Asuntos Generales.
7. Clausura de la sesión.

Lista de Asistencia (Anexo uno) y Declaración de Quórum Legal.

Acto seguido, el Secretario de la Junta Directiva levanta lista de asistencia y da cuenta de la existencia del quórum requerido para llevar acabo la presente sesión, para tal efecto, toma en consideración la presencia de cada uno de los miembros y refiere: "En virtud de que se encuentran presentes 11 miembros de la Junta Directiva, por consiguiente, resulta evidente que todos los acuerdos que se tomen en la presente sesión tendrán plena validez legal y obligatoriedad por cuanto a la ejecución de las resoluciones que aquí se tomen, en virtud, de encontrarse la mayoría reglamentaria de sus integrantes, motivo por el cual, en la presente sesión se tiene por desahogado el punto del orden del día, consistente en lista de asistencia y declaración de quórum legal".

Así mismo, el Secretario informó que se encuentran presentes en esta sesión los C. Luis Enrique Orozco Suárez y Luz Consuelo Castillo Pérez, personas que acuden en su carácter de Comisario y Coordinadora Administrativa del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León, personas que en la presente sesión solamente contarán con el derecho de voz, ya que para efectos de los acuerdos tomados dentro de la presente sesión, no cuenta con el derecho de voto, ello, por no ser miembros de esta Junta Directiva, sin embargo, su participación es muy importante por el punto a tratar en esta sesión.



**INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA
Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.**



SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA

Lectura y en su caso aprobación del orden del día (Anexo dos).

Para el desahogo del siguiente punto del orden del día consistente en: "Lectura y en su caso aprobación del orden del día", el Secretario de la Junta Directiva del Instituto puso a consideración de los miembros de éste órgano colegiado la aprobación del orden del día que les fue enviado con antelación a cada uno de los miembros de la Junta, sin embargo, procedió a dar lectura:

3

En seguida, preguntó a los integrantes miembros de la Junta Directiva qué si están de acuerdo con el Orden del Día, por lo cual solicitó a los miembros presentes de ésta Junta Directiva que si lo aprueban procedieran a levantar la mano, para efecto de contabilizar y determinar si se aprueba dicho punto.

Primer Acuerdo: "Quedó aprobado el Orden del Día por unanimidad de votos".

Informe del nombramiento del Arq. Javier Sánchez Sánchez como Director del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey

Se informa a los miembros de la Junta Directiva que en la Sesión Ordinaria del día 29 de Agosto de 2017 el Ayuntamiento de Monterrey aprobó nombrar al Arq. Javier Sánchez Sánchez como Director del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey. Se anexa copia del punto de acuerdo referido.

Segundo Acuerdo: "Informe del nombramiento del Director General, Arq. Javier Sánchez Sánchez".

Aprobación del Tercer Informe Trimestral del Presupuesto de Ingresos y Egresos comprendido del mes de Julio a Septiembre del ejercicio fiscal del año 2017.

Para el desahogo de éste punto, el Lic. Adrián Emilio De la Garza Santos, Presidente de la Junta Directiva del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León, preciso: "Agradezco al Director General del Instituto y a su personal administrativo la elaboración y circulación del documento que contiene el Informe del Avance de Gestión Financiera de este Organismo Público, dicho informe trimestral contiene las cuentas de origen y aplicación de los recursos públicos ejercidos dentro del periodo comprendido del mes de Julio a Septiembre del año en curso y una vez aprobado por esta Junta Directiva, se rendirá al Congreso del Estado, teniendo como propósito comprobar que la recaudación, administración, manejo, custodia y aplicación de los ingresos y egresos aplicados durante el presente ejercicio fiscal se ejercieron en los términos de los programas y/o proyectos aprobados.

g



**INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA
Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.**



SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA

El Arq. Javier Sánchez Sánchez, Director General del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León y Secretario de la Junta Directiva refirió: "Muchas gracias señor Presidente y efectivamente el Informe Trimestral fue circulado a cada uno de ustedes para que fuera analizado dicho documento, siendo este, el mismo que se encuentra proyectado o presentado a ustedes en la pantalla que tenemos aquí en la sala de juntas, posteriormente procede a hacer la presentación del documento y una vez terminado señala que el documento en mención refleja la rendición de cuentas de los ingresos y gastos que se realizaron en el Instituto de Planeación Urbana y Convivencia del Municipio de Monterrey, Nuevo León, durante los meses comprendidos de enero a marzo del año en curso, de tal forma, que dicho documento contiene a detalle la información contable, presupuestaria y programática que sustenta el buen manejo de la gestión financiera del Instituto".

El Lic. Adrián Emilio De la Garza Santos, Presidente de la Junta Directiva del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León, menciona: "Gracias y ahora bien, si nadie de los integrantes tiene alguna duda respecto al informe presentado, solicitó al Secretario de la Junta que proceda a efecto de contabilizar y determinar si se aprueba dicho punto.

Por lo anterior y no habiendo ningún comentario al respecto, El Arq. Javier Sánchez Sánchez, Secretario de la Junta Directiva pregunto a los miembros de la Junta Directiva presentes qué si están de acuerdo con el Tercer Informe Trimestral del Presupuesto de Ingresos y Egresos comprendido del mes de Julio a Septiembre del ejercicio fiscal del año 2017, solicitó a los miembros presentes de ésta Junta Directiva que si lo aprueban procedieran a levantar la mano, para efecto de contabilizar y determinar si se aprueba dicho punto.

Tercer Acuerdo: "Quedó aprobado el Tercer Informe Trimestral del Presupuesto de Ingresos y Egresos comprendido del mes de Julio a Septiembre del ejercicio fiscal del año 2017, por unanimidad de votos".

Aprobación del Tercer Informe de Avances de los Proyectos del año 2017.

En este punto el Lic. Adrián Emilio De la Garza Santos, Presidente de la Junta Directiva solicito al Arq. Javier Sánchez Sánchez, Director del Instituto que realizara una exposición respecto a los proyectos en que está trabajando el Instituto durante este año.

El Arq. Javier Sánchez Sánchez, Director del Instituto Municipal de Planeación Urbana refirió: "Con mucho gusto señor Presidente, primeramente quiero agradecer el apoyo que siempre han brindado todos mis compañeros a este Instituto, así mismo les informo que durante el año pasado y en lo que va del año en curso, se realizaron diversos proyectos entre los cuales se encuentran: Abasolo; Canteras; Niño Artillero; Av. Del Estado; Covarrubias; Ex-Escuela Ford 65, ahora bien, para informar a todos Ustedes compañeros el estado que guardan los proyectos en los que se siguen trabajando para este año 2017,

4



SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA

El Arq. Javier Sánchez Sánchez, Director General del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León y Secretario de la Junta Directiva refirió: "Muchas gracias señor Presidente y efectivamente el Informe Trimestral fue circulado a cada uno de ustedes para que fuera analizado dicho documento, siendo este, el mismo que se encuentra proyectado o presentado a ustedes en la pantalla que tenemos aquí en la sala de juntas, posteriormente procede a hacer la presentación del documento y una vez terminado señala que el documento en mención refleja la rendición de cuentas de los ingresos y gastos que se realizaron en el Instituto de Planeación Urbana y Convivencia del Municipio de Monterrey, Nuevo León, durante los meses comprendidos de Julio a Septiembre del año en curso, de tal forma, que dicho documento contiene a detalle la información contable, presupuestaria y programática que sustenta el buen manejo de la gestión financiera del Instituto".

El Lic. Adrián Emilio De la Garza Santos, Presidente de la Junta Directiva del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León, menciona: "Gracias y ahora bien, si nadie de los integrantes tiene alguna duda respecto al informe presentado, solicitó al Secretario de la Junta que proceda a efecto de contabilizar y determinar si se aprueba dicho punto.

Por lo anterior y no habiendo ningún comentario al respecto, El Arq. Javier Sánchez Sánchez, Secretario de la Junta Directiva pregunto a los miembros de la Junta Directiva presentes qué si están de acuerdo con el Tercer Informe Trimestral del Presupuesto de Ingresos y Egresos comprendido del mes de Julio a Septiembre del ejercicio fiscal del año 2017, solicitó a los miembros presentes de ésta Junta Directiva que si lo aprueban procedieran a levantar la mano, para efecto de contabilizar y determinar si se aprueba dicho punto.

Tercer Acuerdo: "Quedó aprobado el Tercer Informe Trimestral del Presupuesto de Ingresos y Egresos comprendido del mes de Julio a Septiembre del ejercicio fiscal del año 2017, por unanimidad de votos".

Aprobación del Tercer Informe de Avances de los Proyectos del año 2017.

En este punto el Lic. Adrián Emilio De la Garza Santos, Presidente de la Junta Directiva solicito al Arq. Javier Sánchez Sánchez, Director del Instituto que realizara una exposición respecto a los proyectos en que está trabajando el Instituto durante este año.

El Arq. Javier Sánchez Sánchez, Director del Instituto Municipal de Planeación Urbana refirió: "Con mucho gusto señor Presidente, primeramente quiero agradecer el apoyo que siempre han brindado todos mis compañeros a este Instituto, así mismo les informo que durante el año pasado y en lo que va del año en curso, se realizaron diversos proyectos entre los cuales se encuentran: Abasolo; Canteras; Niño Artillero; Av. Del Estado; Covarrubias; Ex-Escuela Ford 65, ahora bien, para informar a todos Ustedes compañeros el estado que guardan los proyectos en los que se siguen trabajando para este año 2017,



SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA

me voy a permitir presentarles las siguientes gráficas, las cuales reflejan las fichas técnicas de cada uno de los proyectos, ya que contiene el nombre del proyecto, descripción, localización, justificación, objetivo y alcances del mismo, así como los avances que se han realizado hasta el momento, si alguien tiene alguna duda al respecto, estamos a sus órdenes, ya que el objetivo es precisamente informar en lo que se está trabajando el Instituto en beneficio de la ciudadanía regiomontana”, siendo estos los siguientes:

5

1. **Proyecto Avenida Juárez.** Su objetivo es contar con una avenida *sustentable para peatones y transporte público*, así como recuperar el espacio público de los andadores de la avenida y a su vez promover que sea accesible para todos, el proyecto empieza en la avenida Constitución y termina en avenida Cristóbal Colon en la colonia Centro de este Municipio. El proyecto contempla arborización y áreas verdes a lo largo de la avenida para mejorar el microclima, proveer accesibilidad universal a lo largo del recorrido, mobiliario urbano que mejore la estancia, mejor iluminación que apoye tanto al peatón como al vehículo, carriles para el transporte público colectivo. Este proyecto forma parte del Sistema Peatonal del Centro (el cual también incluye las calles de Dr. Coss, la calle Modesto Arreola y la calle Juan I. Ramón) que trabajo CODETUR de manera ejecutiva y la participación del Instituto es la de realizar la propuesta del proyecto a la Secretaría de Obras Públicas del Municipio para que se gestione el recurso federal y su ejecución. El proyecto se encuentra con un avance del 90% en tema ejecutivo.

Actualmente este proyecto, junto con el proyecto de la calle Juan I. Ramón y proyecto Calle completa Monterrey-Guadalupe, cuenta con recurso federal asignado del FONDO METROPOLITANO para la primera etapa que es del tramo desde la avenida Constitución a la calle 15 de Mayo. Se está gestionado el recurso.

2. **Plan Parcial Distrito Purísima Alameda.-** Hasta el día de hoy el desarrollo del estudio que contiene el Proyecto de este Plan Parcial lleva un 99% de avance. El plan pretende mejorar la zona que comprende las calles Constitución, Pino Suárez, Aramberri y Venustiano Carranza; dicho plan busca establecer los antecedentes y estrategias que apoyen el desarrollo del polígono para su crecimiento, aprovechamiento del suelo e incremento de negocios en la zona, evitando así el abandono que muestra de años atrás ya que busca un equilibrio en la infraestructura, el equipamiento y la vivienda.

3. **Actualización del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey 2013-2025.** Tiene su justificación en el artículo 56 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado y su objetivo consiste en la revisión del plan con el fin de realizar las modificaciones pertinentes esencialmente en temas estratégicos como son vialidad, movilidad urbana y señalamiento de estrategias de zonas de crecimiento, protección de las zonas de valor histórico o artístico y lograr con ello, la regulación del desarrollo urbano.



SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA

4. **Plan Distrito Norte.** Programa Parcial que tiene como objetivo general revertir las tendencias a la disminución población en las zonas más antiguas del municipio y zonas con uso de suelo industrial a través de estrategias específicas de fomento, dicho polígono se encuentra delimitado al norte por la Avenida Alfonso Reyes; al oriente por la Avenida Bernardo Reyes, al sur por la Avenida Adolfo Ruíz Cortines y al poniente por la Avenida Rodrigo Gómez, teniendo aproximadamente 215 hectáreas.
5. **Modificaciones a Reglamentos.-** Consiste en la actualización de los reglamentos municipales de zonificación y uso de suelo y construcción de la ciudad de Monterrey.
6. **Corredor Hidalgo con parques de bolsillo, calles Zarco, Lic. Verdad e Hidalgo.-** Este proyecto tiene como objetivo crear un corredor verde por la Calle Hidalgo como una "calle completa", determinando puntos y acciones estratégicas para optimizar la utilización del espacio fomentando la movilidad vehicular, accesibilidad peatonal con la creación de nuevos espacios públicos y paisajismo de mancha integral con un desarrollo sustentable de bajo impacto. Su estructura específica consiste en una ampliación de la banqueta y colocando diferente mobiliario urbano (banacas, sillas, mesas, contenedores de basura, racks para bicicletas y arborización junto con especies de arbustos y pastos nativos de la región.
7. **Plan de Desarrollo Cañón del Huajuco.-** Consiste en la actualización del Plan Parcial para la zona del Huajuco ya que es la delegación de mayor superficie del Municipio (43.45%) y cuenta solo con el 3.7% de su población ya que la mayor parte del territorio lo ocupan las Áreas Naturales Protegidas: Parque Cumbres de Monterrey, Monumento Nacional Cerro de la Silla y Sierra Cerro de la Silla. Tiene como objetivo, el regular el crecimiento urbano que la zona presenta y proteger las áreas naturales.
8. **Análisis de Calles, Vialidades y Zona de la Renovación Urbana.-** Este proyecto consiste en el análisis de calles, vialidades y zonas del área metropolitana para encontrar áreas de oportunidad y desarrollar en estos proyectos que renueven la imagen urbana que sirve como documento de apoyo en la propuesta de proyectos del municipio de Monterrey.
9. **Proyecto Par Vial Arteaga-Reforma.-** El levantamiento *topográfico* de las calles mencionadas lleva un 80% de avance; actualmente el proyecto se encuentra en la etapa arquitectónica, con un avance del 80% en ambas vialidades. Este proyecto cuenta con la visión de generar un *Par Vial de Transporte Público* que concentre los flujos del mismo y racionalizar el uso de las calles, separando el tráfico pesado con el ligero, logrando proveer de mejor infraestructura para su uso y desarrollo en beneficio de los usuarios, ya que consiste en la adecuación de las calles paralelas a Calzada Madero para



SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA

concentrar el transporte público en estas vías y mejora del espacio público buscando la accesibilidad universal y la imagen urbana.

10. **Proyecto Cerro la Campana.-** Coordinación del plan maestro que integra al Arroyo Seco y la zona conocida como la Campana, logrando generar, entre las diversas acciones, rescatar y jerarquizar el cauce del arroyo, procurando su correcto uso; aprovechamiento del espacio adjunto como andadores que brinden áreas recreativas para la comunidad y la accesibilidad para las personas que viven en la zona. Se busca una visión conjunta con los diversos actores y proyectos de la zona, tanto a nivel estatal, federal, municipal y organizaciones público-privadas; se lleva un 50% de avance como proyecto Arquitectónico.
11. **Proyecto José Alvarado.- Anteproyecto conceptual** de calle completa, que busca atender las necesidades del **polígono Alfonso Reyes** dentro del Distrito Tec; la ampliación de banquetas y restructuración del arroyo vial, así como la conexión entre puntos importantes de la zona son elementos que busca este proyecto, el cual lleva un 50% de avance en etapa conceptual.
12. **Proyecto Conexión Segura: Calle Pénjamo.-** El levantamiento *topográfico* de la calle mencionada lleva un 70% de avance; actualmente el proyecto se encuentra en la etapa conceptual. Es un proyecto, ubicado en el Distrito Medico, que tiene como objetivo conectar peatonalmente la estación del metro "hospital" a la facultad de medicina y al Hospital Universitario para beneficio de pacientes, población académica y personas que transiten por la zona. El proyecto contempla la ampliación de andadores peatonales, señalamiento horizontal, mobiliario urbano, arborización y el diseño de un parque de bolsillo que tendrá como propósito principal brindar un espacio para el descanso y la recreación.
13. **Proyecto Calle Allende:** Este proyecto, solicitado por vecinos de la zona, busca promover espacio público seguro, accesible y con enfoque humano. Se propone banquetas amplias para los peatones (respetando las intervenciones que se han hecho en estas por vecinos), mobiliario público, arborización, elementos de accesibilidad universal y el diseño de intersecciones seguras para la prioridad de la movilidad no motorizada. Se tiene un proyecto conceptual de la calle.



**INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA
Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.**



SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA

Por lo anterior y no habiendo ningún comentario al respecto, El Arq. Javier Sánchez Sánchez, Secretario de la Junta Directiva pregunto a los miembros de la Junta Directiva presentes qué si están de acuerdo con el Tercer Informe de Avances de los Proyectos del año 2017, solicitó a los miembros presentes de ésta Junta Directiva que si lo aprueban procedieran a levantar la mano, para efecto de contabilizar y determinar si se aprueba dicho punto.

8

Tercer Acuerdo: "Quedó aprobado el Tercer Informe de Avances de los Proyectos del año 2017, por unanimidad de votos".

Asuntos Generales

No hubo asuntos generales que tratar en la presente sesión, ya que ninguno de los miembros integrantes de la Junta Directiva realizó alguna mención en este punto.

Clausura de la sesión.

El Secretario de la Junta Directiva, reitera su agradecimiento a todos los asistentes por su presencia y comenta que habiendo concluido los puntos a ser desahogados por los Miembros de la Junta Directiva y no habiendo otro asunto que tratar, siendo las once horas con cuarenta y tres minutos del día siete del mes de abril del año en curso, se da por concluida la Vigésima Quinta Sesión Ordinaria de la Junta Directiva del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León, procediendo los integrantes presentes que en ella intervinieron a firmar la presente acta para constancia legal de la misma.

Lic. Adrian Emilio de la Garza Santos
Presidente Municipal de Monterrey,
Nuevo León

Lic. Genaro García De La Garza
Secretario de Ayuntamiento del
Municipio de Monterrey, Nuevo León



**INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA
Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.**



SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA

Arq. Javier Sánchez Sánchez
Director General del Instituto Municipal de
Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey,
Nuevo León.

Lic. Luis Horacio Bortoni Vázquez,
Secretario de Desarrollo Urbano y
Ecología de Monterrey, Nuevo León.

Lic. Roberto Garza Leonard
Secretario de Desarrollo Humano y Social del
Municipio de Monterrey, Nuevo León.

C.P. Mónica Zozaya Hernández
Secretaria de Desarrollo Económico del
Municipio de Monterrey, Nuevo León.

Síndica Segunda Elisa Estrada Treviño
Coordinadora de la Comisión de Desarrollo
Urbano, Obras Públicas y Nomenclatura del
Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León

Regidora Anakaren García Sifuentes
Coordinadora de la Comisión de
Promoción Económica y Turismo del
Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

Arq. Eduardo Armando Aguilar Valdez
En representación del Ing. José Antonio
Torre Medina, Representante de las
Instituciones de Educación Superior,
Miembro del Consejo Ciudadano.

Lic. Jorge Lozano Morales
Presidente del Colegio Cívico de las Instituciones
de Nuevo León.

Lic. Luis Enrique Orozco Suárez
Comisario del Instituto Municipal de
Planeación Urbana y Convivencia de
Monterrey, Nuevo León.

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION Y CONVIVENCIA DE MONTERREY N.L.

Estado de Situación Financiera
Al 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 y 2016

ACTIVO	2017	2016	PASIVO	2017	2016
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,161,670	374,350	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,490,038.86	2,122,789.66
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	137,346	52,877	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	1,299,017	427,227	Total de Pasivos Circulantes	1,490,039	2,122,790
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	825,000	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	791,727	791,727	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	567,155	-	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	<i>Total de Pasivos No Circulantes</i>	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-			
Total de Activos No Circulantes	224,572	1,616,727	Total del Pasivo	1,490,039	2,122,790
Total del Activo	1,523,588	2,043,954	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	33,549	78,836
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	134,069	1,184,410
			Resultados de Ejercicios Anteriores	- 100,519	1,105,575
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	33,549	78,836
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,523,588	2,043,954



ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL

LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
COORDINADORA DE GESTION DE RECURSOS Y ADMINISTRACION

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, N.L.		
Estado de Actividades		
Del 1o. De Enero al 30 de Septiembre 2017 y 2016		
	2017	2016
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión:	400,000	125,000
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos de Tipo Corriente ¹	-	-
Aprovechamientos de Tipo Corriente	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	400,000	125,000
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-	-
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	5,332,251	5,341,961
Participaciones y Aportaciones	-	-
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	5,332,251	5,341,961
Otros Ingresos y Beneficios	57,700	160,000
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	57,700	160,000
Total de Ingresos y Otros Beneficios	5,789,951	5,626,961
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	5,474,299	6,719,410
Servicios Personales	2,749,704	3,066,469
Materiales y Suministros	291,273	340,320
Servicios Generales	2,433,322	3,312,622
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	82,251	91,961
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	82,251	91,961
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	-	-
Intereses de la Deuda Pública	-	-
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	99,332	-
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	99,332	-
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	-	-
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
Otros Gastos	-	-
Inversión Pública	-	-
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	5,655,882	6,811,371.33
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	134,069 -	1,184,410

¹No se incluyen: Utilidades e Intereses. Por regla de presentación se revelan como Ingresos Financieros.

ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL

LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
COORDINADORA DE GESTION DE
RECURSOS Y ADMINISTRACION

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY N.L.

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1o. Enero al 30 de Septiembre 2017

	Origen	Aplicación
ACTIVO	1,392,155	871,789
Activo Circulante	0	871,789
Efectivo y Equivalentes		787,320
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	84,469
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	1,392,155	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	825,000	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	567,155	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	0	632,751
Pasivo Circulante	0	632,751
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	632,751
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	0	-112,385
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	-112,385
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0	-1,318,479
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	1,206,094
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL

LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
COORDINADORA DE GESTION DE RECURSOS Y
ADMINISTRACION

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, N.L.

Estado Analítico del Activo

Del 1o. De Julio al 30 de Septiembre del 2017

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	1,425,446	2,992,041	2,847,683	1,523,589	98,143
Activo Circulante	102,766	2,967,041	1,770,790	1,299,017	1,196,251
Efectivo y Equivalentes	10,730	2,904,700	1,753,760	1,161,670	1,150,940
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	92,035	62,341	17,030	137,346	45,311
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	1,322,680	25,000	1,076,892	224,572	-1,098,108
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,075,000	25,000	1,100,000	0	-1,075,000
Bienes Muebles	791,727	0	0	791,727	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-544,047	0	-23,108	-567,155	-23,108
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL

LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
COORDINADORA DE GESTION DE
RECURSOS Y ADMINISTRACION

INSTITUTO DE PLANEACION URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY N.L.
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Al 30 de Septiembre de 2017

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio					
Aportaciones					
Donaciones de Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio		1,105,575	-1,184,410		-78,836
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-1,184,410		-1,184,410
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,105,575			1,105,575
Revalúos					
Reservas					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2016		1,105,575	-1,184,410		-78,836
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2017					
Aportaciones					
Donaciones de Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio		- 100,519	134,069		33,550
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			134,069		134,069
Resultados de Ejercicios Anteriores		- 100,519			-100,519
Revalúos					
Reservas					
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2017		1,005,056	-1,050,342		-45,286.09

ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL

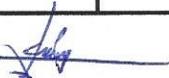
LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
COORDINADORA DE GESTION DE
RECURSOS Y ADMINISTRACION

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, N.L.

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1o. De Julio al 30 de Septiembre 2017

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Corto Plazo</i>				
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Largo Plazo</i>				
Otros Pasivos			1,495,567	1,490,039
Total Deuda y Otros Pasivos			1,495,567	1,490,039



 ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
 DIRECTOR GENERAL



 LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
 COORDINADORA DE GESTION DE
 RECURSOS Y ADMINISTRACION

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, N.L.

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1o. Julio al 30 de Septiembre 2017 y 2016

Concepto	2017	2016
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	5,732,251	5,466,961
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	400,000	125,000
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	5,332,251	5,341,961
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	6,948,705	6,811,371
Servicios Personales	2,749,704	3,066,469
Materiales y Suministros	291,273	340,320
Servicios Generales	2,433,322	3,312,622
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones	82,251	91,961
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	1,392,155	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-1,216,454	-1,344,410
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	825,000	
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión	567,155	
Aplicación	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto		
Interno		
Externo		
Otros Orígenes de Financiamiento		
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		

Otras Aplicaciones de Financiamiento		
<i>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</i>	0	0
<i>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	-1,216,454	-1,344,410
<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</i>	222,210	2,064,800
<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</i>	1,161,670	374,350

ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL

LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
COORDINADORA DE GESTION DE RECURSOS Y
ADMINISTRACION

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, N.L.

Estado Analítico de Ingresos

Del 1o. Julio al 30 de Septiembre del 2017

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	-1	-2	(3= 1 + 2)	-4	-5	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	400,000	400,000	400,000
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	14,174,760	-7,174,760	7,000,000	5,250,000	5,250,000	8,924,760
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	14,174,760	-7,174,760	7,000,000	5,650,000	5,650,000	400,000
Ingresos excedentes						400,000

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	-1	-2	(3= 1 + 2)	-4	-5	
Ingresos del Gobierno	14,174,760	-7,174,760	7,000,000	5,250,000	5,250,000	-8,924,760
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	14,174,760	-7,174,760	7,000,000	5,250,000	5,250,000	-8,924,760
Ingresos de Organismos y Empresas	0	0	0	482,251	482,251	482,251
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	400,000	400,000	400,000
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	82,251	82,251	82,251
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	14,174,760	-7,174,760	7,000,000	5,732,251	5,732,251	482,251
Ingresos excedentes						482,251

ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL

LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
COORDINADORA DE GESTION DE RECURSOS Y ADMINISTRACION

INSTITUTO MUNICIPAL URBANA Y COVIVENCIA DE MONTERREY N.L.

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 1o. Enero al 30 de Septiembre del 2017

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	14,150,760	-7,400,760	6,750,000	5,474,299	5,474,299	1,275,701
Gasto de Capital	24,000	226,000	250,000	0	0	250,000
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	14,174,760	-7,174,760	7,000,000	5,474,299	5,474,299	1,525,701

ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL

LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
COORDINADORA DE GESTION DE RECURSOS Y
ADMINISTRACION

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1o. Enero al 30 de Septiembre del 2017						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	14,174,760	- 7,424,760	6,750,000	5,474,299	5,474,299	1,275,701
Legislación						
Justicia	-	-	-	-	-	-
Coordinación de la Política de Gobierno	14,174,760	- 7,424,760	6,750,000	5,474,299	5,474,299	1,275,701
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios						
Seguridad Nacional						
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
Otros Servicios Generales						
Desarrollo Social						
Protección Ambiental						
Vivienda y Servicios a la Comunidad						
Salud						
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
Educación						
Protección Social						
Otros Asuntos Sociales						
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
Combustibles y Energía						
Minería, Manufacturas y Construcción						
Transporte						
Comunicaciones						
Turismo						
Ciencia, Tecnología e Innovación						
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						
Saneamiento del Sistema Financiero						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
Total del Gasto	14,174,760	- 7,424,760	6,750,000	5,474,299	5,474,299	1,275,701

ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL

LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
COORDINADORA DE GESTION DE RECURSOS Y
ADMINISTRACION

Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análisis	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	14,174,760	- 7,174,760	7,000,000	5,474,299	5,474,299	1,525,701



 ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
 DIRECTOR GENERAL



 LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
 COORDINADORA DE GESTION DE RECURSOS Y
 ADMINISTRACION

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY N.L.						
Gasto por Categoría Programática						
Del 1o. Enero al 30 de Septiembre del 2017						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Programas	14,198,760	-7,198,760	7,000,000	5,474,299	5,474,299	1,525,701
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	14,198,760	-7,198,760	7,000,000	5,474,299	5,474,299	1,525,701
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	14,198,760	-7,198,760	7,000,000	5,474,299	5,474,299	1,525,701
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	14,198,760	-7,198,760	7,000,000	5,474,299	5,474,299	1,525,701

ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL

LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
COORDINADORA DE GESTION DE RECURSOS Y
ADMINISTRACION

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, N.L.
Indicadores de Postura Fiscal
 Del 1o. enero al 30 de Septiembre del 2017

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	14,174,760	5,250,000	5,250,000
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	14,174,760	5,250,000	5,250,000
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	14,174,760	5,474,299	5,474,299
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	14,174,760	5,474,299	5,474,299
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	-224,299	-224,299

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	-224,299	-224,299
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)			

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento			
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)			

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo,
 2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y
 3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados



 ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
 DIRECTOR GENERAL

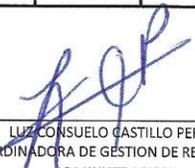


 LUZ CONSUEJO CASTILLO PEREZ
 COORDINADORA DE GESTION DE
 RECURSOS Y ADMINISTRACION

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY N.L.
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1o. Enero al 30 de Septiembre del 2017

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	14,198,760	- 7,198,760	7,000,000	5,474,299	5,474,299	1,525,701
Instituciones Públicas de la Seguridad Social						
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria						
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria						
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria						
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria						
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria						
Total del Gasto	14,198,760	- 7,198,760	7,000,000	5,474,299	5,474,299	1,525,701


 ARQ. JAVIER SANCHEZ SANCHEZ
 DIRECTOR GENERAL


 LUZ CONSUELO CASTILLO PEREZ
 COORDINADORA DE GESTION DE RECURSOS Y ADMINISTRACION

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

1. Los saldos del rubro de Efectivo y Equivalentes se compone principalmente de la cuenta bancaria BANORTE No. 858774814 la cual se utiliza para gestionar los gastos corrientes del ente público y se integra como sigue:

Concepto:	2017	2016
Bancos	\$ 1,156,670.20	\$ 369,350.25
Caja	5,000	5,000

La variación entre los ejercicios se debe principalmente a que el saldo final del mes de Agosto 2017 correspondió al depósito de devolución de predio por cancelación de operación.

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

2. El rubro de Derechos a recibir Efectivo y equivalentes se integra principalmente por deudores diversos por concepto de Gastos por comprobar; del saldo final de \$137,346.38 los cuales están por corresponderse en los meses posteriores del presente ejercicio 2017.

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

3. No aplica

Inversiones Financieras

4. No aplica

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles se presentan a continuación:

Concepto	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Terrenos	1,075,000.00	25,000.00	1,100,000.00	0
Mobiliario y equipo	201,832.76	0	0	196,972.76
Equipo de Cómputo	34,092.39	0	0	26,798.89
Equipo de Transporte	11,754.17	0		800.01
TOTAL	1,866,727.00	25,000.00	1,100,000.00	224,571.66

La depreciación se determina en base a línea recta como sigue:

Mobiliario y Equipo 10 años de vida útil
Equipo de Cómputo 3 años con 4 meses de vida útil
Equipo de Transporte 4 años de vida útil

Estimaciones y Deterioros

5. No aplica

Otros Activos

6. No aplica

Pasivo²

1. El saldo del Pasivo se integra como sigue:

Concepto	2017	2016
Proveedores	78,880	3,480
Retenciones de Impuestos	1,411,159	2,043,713.16
Retenciones IMSS	0	75,596.50
Totales	1,490,039	2,122,789.66

El saldo de la cuenta de Proveedores se liquidara en los meses posteriores, el saldo correspondiente a impuestos es corresponde a saldos del ejercicio 2014, el saldo de retenciones IMSS se canceló en el primer semestre del ejercicio 2017.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos

Los ingresos del organismo son principalmente transferencias recibidas del Municipio de Monterrey para su operación, asesorías, subsidios del Estado de N.L. y donativos como sigue:

Concepto	2017	2016
Transferencias	5,250,000	5,250,000
Subsidios	82,251	91,961
Asesorías	400,000	125,000
Donativos	57,700	160,000
Totales	5,789,951	5,626,961

Gastos y Otras Pérdidas:

Concepto	Total	porcentaje
Servicios Personales	2,749,704	
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,749,704	51%
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	
Otras prestaciones sociales y económicas	0	
Materiales y Suministros	291,273	5%
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	198,924	
Alimentos y Utensilios	36,517	
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	11,717	

Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	670	
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	26,076	
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	10,556	
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	6,813	
Servicios Generales	2,433,322	44%
Servicios Básicos	98,988	
Servicios de Arrendamiento	294,240	
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,918,101	
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	18,028	
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	79,375	
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	5,000	
Servicios de Traslado y Viáticos	16,070	
Servicios Oficiales		
Otros Servicios Generales	6,518	
Total del Gasto de funcionamiento	5,474,299	

El 51 % de los gastos de funcionamiento corresponden al pago de sueldos al personal y el 44% es por servicios de estudios de proyectos diversos.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. El estado de Variación en la Hacienda Pública corresponde a las variaciones por concepto del desahorro del ejercicio 2017 y el traspaso del ahorro del ejercicio 2016 a resultados de ejercicios anteriores.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

	2017	2016
Efectivo en Bancos – Tesorería	1,161,670	374,350
Efectivo en Bancos- Dependencias		
Inversiones temporales (hasta 3 meses)		
Fondos con afectación específica		
Depósitos de fondos de terceros y otros		
Total de Efectivo y Equivalentes	1,161,670	374,350

2. Las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como aplicaciones de inversión se presentan a continuación:

Concepto	Altas
Terrenos	0
Mobiliario y equipo	0

Equipo de Cómputo	0
TOTAL	0

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios. A continuación se presenta un ejemplo de la elaboración de la conciliación.

Concepto	2017	2016
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	134,069	1,184,410
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>		
Depreciación	134,069	1,184,410

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, N.L.
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente del 1° de enero al 30 de Septiembre de 2017
(Cifras en pesos)

1. Ingresos Presupuestarios		\$5,250,000.00
2. Más ingresos contables no presupuestarios		533,951.00
	Incremento por variación de inventarios	0.00
	Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00
	Disminución del exceso de provisiones	0.00
	Otros ingresos y beneficios varios	457,700.00
Otros ingresos contables no presupuestarios		82,251.00
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		0.00
	Productos de capital	0.00
	Aprovechamientos capital	0.00
	Ingresos derivados de financiamientos	0.00
Otros Ingresos presupuestarios no contables		0.00
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		\$5,789,951

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, N.L.

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 1° de enero al 30 de Septiembre
de 2017

(Cifras en pesos)

1. Total de egresos (presupuestarios)			\$5,474,299.15
2. Menos egresos presupuestarios no contables			-
	Mobiliario y equipo de administración	-	
	Mobiliario y equipo educacional y recreativo	-	
	Equipo e instrumental médico y de laboratorio	-	
	Vehículos y equipo de transporte	-	
	Equipo de defensa y seguridad	-	
	Maquinaria, otros equipos y herramientas	-	
	Activos biológicos	-	
	Bienes inmuebles	-	
	Activos intangibles	-	
	Obra pública en bienes propios y públicos	-	
	Acciones y participaciones de capital	-	
	Compra de títulos y valores	-	
	Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	-	
	Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	-	
	Amortización de la deuda pública	-	
	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	-	
	Otros Egresos Presupuestales No Contables	-	
3. Más gastos contables no presupuestales			\$181,583.21
	Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	99,332.09	
	Provisiones	0.00	
	Disminución de inventarios	0.00	
	Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	
	Aumento por insuficiencia de provisiones	-	
	Otros Gastos	82,251.12	
	Otros Gastos Contables No Presupuestales		
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)			5,655,882.36

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables (No aplica actualmente para el organismo):

Valores

Emisión de obligaciones

Avales y garantías

Juicios

Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares

Bienes concesionados o en comodato

Presupuestarias:

Cuentas de ingresos

Cuentas de egresos

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

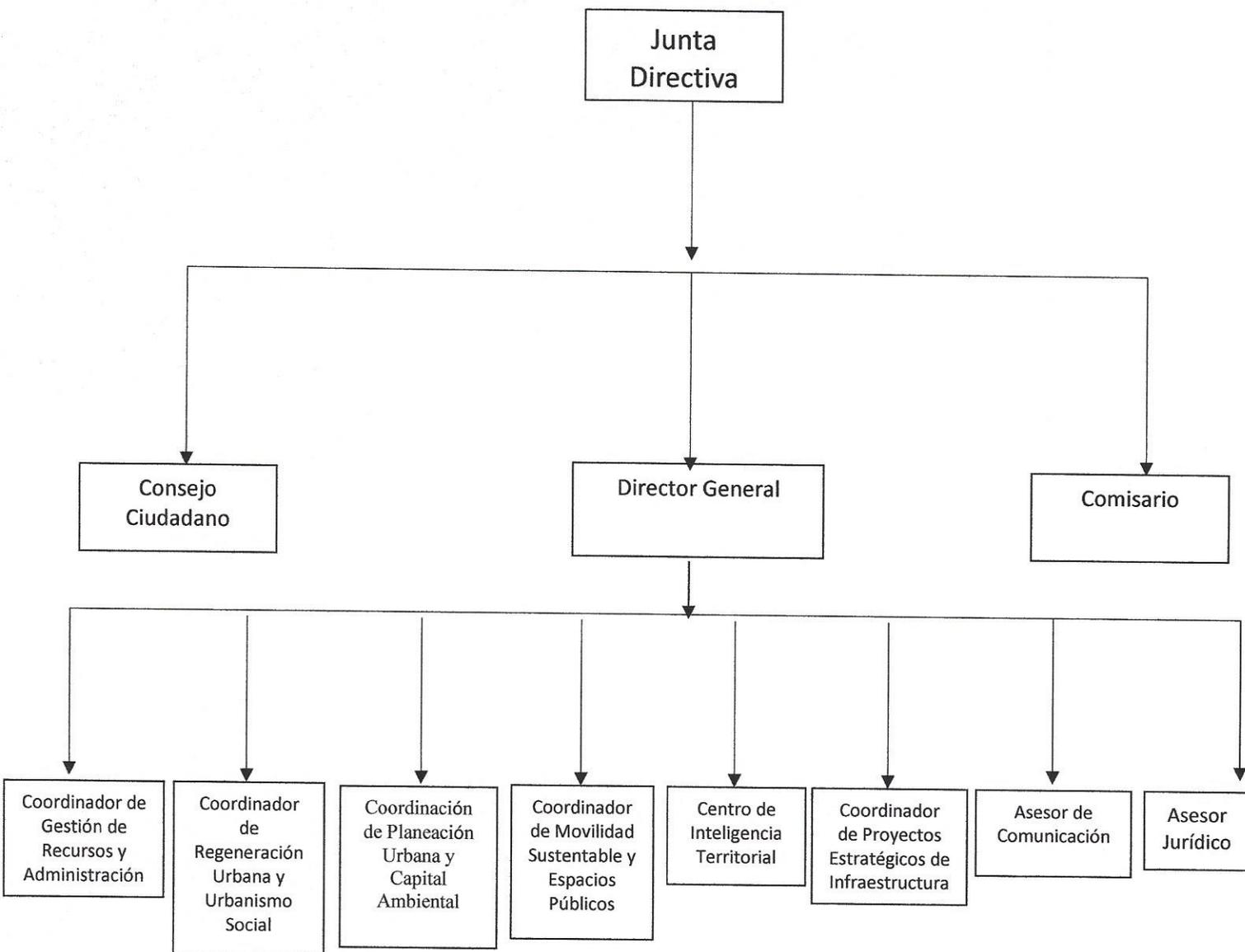
Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

3. Autorización e Historia

Se informará sobre:

- a) Fecha de creación del ente. El Instituto fue creado el 13 de Febrero del 2013.
- b) Principales cambios en su estructura.

ORGANIGRAMA DEL INSTITUTO



4. Organización y Objeto Social

Se informará sobre:

Objeto social. El Instituto tiene como objeto principal, ser la instancia técnica para la planeación integral del desarrollo municipal, la sustentabilidad urbana, prevención de riesgos y cuidado ambiental dentro de la ciudad de Monterrey, en consecuencia entre otras cosas, deberá:

- Cuidar que los proyectos y las soluciones urbano-ambientales a proyectar e implementar en la ciudad, tengan visión innovadora y social del desarrollo urbano del Municipio de Monterrey.

- Fomentar en todo momento la participación ciudadana y académica, así como participar con el sector privado, con los distintos niveles de gobierno para la planeación urbana municipal y la convivencia social.
- Proponer soluciones técnicas concretas a los temas urbano-medio ambientales de Monterrey y su área metropolitana.
- Buscar las constantes mejoras en la reglamentación municipal en la materia, así como proponer las que competan a la legislación estatal y federal para lograr una planeación urbana dinámica, vanguardista y de escala humana.
- Difundir los ordenamientos legales en la materia, entre los regiomontanos. En la medida de lo posible y de acuerdo al marco jurídico aplicable en la materia, trabajar siempre para lograr que sus proyectos sean autofinanciables.

b) Principal actividad. La Planeación Urbana de la Ciudad de Monterrey.

c) Ejercicio fiscal 3er Trimestre 2017

d) Régimen jurídico como Organismo Descentralizado tenemos personalidad propia y Patrimonio Propio, siendo regulados por la Normatividad de la Función Pública.

e) Consideraciones fiscales del ente: EL Instituto está obligado a pagar los impuestos federales tales como:

-Entero de Retenciones Mensuales de ISR por Sueldos y Salarios y Asimilados a Salarios.

-Pago Definitivo Mensual de IVA.

-Retención de ISR por cuenta de Terceros o por Arrendamiento de Inmuebles.

-Retención de IVA

f) Estructura organizacional básica.

I. El Instituto se estructura de la siguiente manera:

II. Junta Directiva;

III. Consejo Ciudadano;

IV. Cuerpo Técnico Administrativo, dirigido por un Director General, apoyado por las siguientes áreas:

○ Coordinación de Gestión de Recursos y Administración;

○ Coordinación de Regeneración Urbana y Urbanismo Social;

○ Coordinación de Movilidad Sustentable y Espacio Público;

○ Coordinación de Planeación Urbana y Capital Ambiental;

○ Centro de Inteligencia Territorial;

○ Coordinación de Proyectos Estratégicos de Infraestructura;

○ Asesor Jurídico;

○ Asesor en Comunicación

○ Para el despacho de su competencia el Director General se auxiliará con las Jefaturas de Departamento necesarias para el buen funcionamiento del Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey, Nuevo León.

V. Comisario.

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario

No Aplica

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Se informará sobre:

a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.
- c) Postulados básicos.
- d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009).
- e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:
 - Revelar las nuevas políticas de reconocimiento;
 - Su plan de implementación;
 - Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera, y
 - Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengada.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

Se informará sobre:

- a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.
- b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.
- c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.
- d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.
- e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros.
- f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.
- g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.
- h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.
- i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.
- j) Depuración y cancelación de saldos.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

No aplica

8. Reporte Analítico del Activo

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA Y CONVIVENCIA DE MONTERREY, N.L.					
Estado Analítico del Activo					
Del 1o. De Julio al 30 de Septiembre del 2017					
Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	1,425,446	2,992,041	2,847,683	1,523,589	98,143
Activo Circulante	102,766	2,967,041	1,770,790	1,299,017	1,196,251
Efectivo y Equivalentes	10,730	2,904,700	1,753,760	1,161,670	1,150,940
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	92,035	62,341	17,030	137,346	45,311
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	1,322,680	25,000	1,076,892	224,572	-1,098,108
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,075,000	25,000	1,100,000	0	-1,075,000
Bienes Muebles	791,727	0	0	791,727	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-544,047	0	-23,108	-567,155	-23,108
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no	0	0	0	0	0

Circulantes					
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No aplica

10. Reporte de la Recaudación

No aplica

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No aplica

12. Calificaciones otorgadas

No aplica

13. Proceso de Mejora

Se informará de:

- a) Principales Políticas de control interno.
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

14. Información por Segmentos

No aplica

15. Eventos Posteriores al Cierre

No aplica

16. Partes Relacionadas

No aplica

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

Arq. Javier Sánchez Sánchez
Director General

Luz Consuelo Castillo Pérez
Coordinadora de Gestión de Recursos y
Administración